

不動産取得税（県税）の軽減制度について

不動産取得税は、土地や家屋を取得したときに1度だけ課税される県の税金です。その軽減制度として次のものがあります。

1 住宅（家屋）の取得についての軽減制度

- ・新築で床面積が50㎡以上240㎡以下である住宅（特例適用住宅）、または上記の条件で未使用の建売住宅等を購入した場合、最高1,200万円が価格から控除されます。
- ・既存（中古）住宅を自己の居住のために取得し、その床面積が50㎡以上240㎡以下のもので、新築後の経過年数が20年以内（木造）である場合、住宅の新築された時期に応じて最高1,200万円が価格から控除されます。

2 住宅用土地の取得についての軽減制度

- ・土地を取得した日から3年以内にその土地の上にある特例適用住宅を取得、または土地を取得した日前1年の期間内に特例適用住宅を取得していた場合には、法律で定める金額が税額から減額されます。
- ・平成15年3月31日までの土地の取得で、取得日から3年以内にその土地の上にある住宅を取得（同時取得を含む）、または取得した日前1年の期間内にその土地の上にある住宅を取得していた場合には、税額の4分の1が減額されます。

なお、これらの軽減を受けるためには申告が必要となります。

詳しくは むつ県税事務所課税課

電話 0175-22-8581（内線208）

NHK 学園学生・受講者募集中

通信教育事業を行うNHK学園では広域通信制高等学校、福祉通信教育、および生涯学習通信講座の学生・受講者を募集しています。まずは、無料の案内書・願書をご請求ください。

■募集内容

高等学校普通科18年度入学（新入生・転入生・編入生）、社会福祉コース（介護福祉士受験資格取得・2年制）、社会福祉士養成課程（社会福祉士受験資格取得・2年制）、生涯学習通信講座（受講期間3か月～1年・年中受付）

■募集期間

高等学校	2006年2月1日～4月20日
社会福祉コース	2006年2月1日～3月1日
社会福祉士養成課程	2005年12月20日～2006年3月2日
生涯学習通信講座	随時入学可

■問い合わせ・資料請求先（無料送呈）

NHK 学園 電話 042(572)3151 FAX 042(574)1006
〒186-8001 東京都国立市富士見台2-36
フリーダイヤル 0120(06)8881（資料請求のみ）