

風間浦村活イカ備蓄センター
(元祖烏賊様レース場)

指定管理業務仕様書

風間浦村

指 定 管 理 業 務 仕 様 書

指定管理者が行う業務の内容及びその範囲等は、この仕様書による。

1 目的

本仕様書は、風間浦村活イカ備蓄センター、(元祖烏賊様レース場)の指定管理者が行う業務の内容及びその他について定めることを目的とする。

2 管理業務の内容

- ① 管理業務の内容は次のとおりとし、通年管理とする。
 - (1) 施設、付帯施設及び物品の維持管理に関する業務
 - (2) 建物及び設備の保守点検に関する業務
 - (3) 施設及び敷地内の清掃に関する業務
 - (4) 風間浦村近海で水揚げされた水産物等の販売促進に関する業務
 - (5) 元祖烏賊様レースの運営、その他観光情報の収集及び提供に関する業務
 - (6) 地場産品の展示並びに情報の収集及び提供に関する業務
 - (7) 前各号に掲げるものの他、施設の運営に関し村長が必要と認める業務
- ② 指定管理者は、善良なる管理者の注意をもって、常に安全で良好な状態に管理する義務を負うものとする。
- ③ 指定管理者は、施設利用者の被災に対し、現場で対応する責任を有し、施設又は施設利用者に災害があった場合は、迅速かつ適切に対応を行い、速やかに村に報告しなければならない。

3 指定管理者と村との役割分担

- ①指定管理者と村との役割分担は、原則として次のとおりとする。

項 目	指定管理者	村
施設（設備、備品を含む。）の保守点検	○	
施設の維持管理	○	
施設の設備・備品の修繕（10万円以上）		○
施設の大規模改修（工事、原型を変えずる修繕及び模様替等）		○
施設の緊急修繕	○	
安全衛生管理	○	
ゴミ処理	○	
業務に関連して取得した利用者等の個人に関する情報の漏洩等による利用者等に対する対応	○	

事故、火災等による施設の損傷の回復		○
施設利用者の被災に対する責任		○
包括的管理責任		○

4 防犯・防災対策等

- ① 施設内での事故発生防止に努めること。
- ② 緊急時の対応、防災・防災対策等について、マニュアルを作成し、職員を指導すること。
- ③ 賠償責任保険及び傷害保険に加入すること。（建物損害保険については村で加入）

5 再委託の禁止

指定管理者は、その管理運営業務の全部又は一部を第三者に再委託してはならない。ただし、書面による村長の承諾を得たときは、この限りでない。

6 業務報告書等の聴取等

村長は、施設の管理運営の適正を期するため、指定管理者に対し、その管理運営業務及び経理の状況に関し、定期に又は必要に応じて報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示をすることができる。

7 指定の取り消し

村長は、指定管理者が次の各号に該当するとき、その他指定管理者の責めに帰すべき事由により当該指定管理者による管理運営を継続することができないと認めるときは、その指定を取消し、又は期間を定めて管理運営業務の全部若しくは一部の停止を命ずることができる。

- ① 関係法令、条例、規則又は協定の条項に違反したとき。
- ② 施設の管理業務を履行しないとき又は履行の見込みがないと認められるとき。
- ③ 指定管理者が指定の解除を申し出たとき。
- ④ その他、村長の指示に従わないとき。

8 管理運営上の注意事項

- ① 公平公正な管理運営を行い、特定の団体等に有利又は不利になる管理は行わないこと。
- ② 指定管理者が施設の管理運営に係る要項等を作成する場合は、事前に村と協議すること。

9 利用料金に関する事項

施設の利用に係る料金は、風間浦村活イカ備蓄センターの管理等に関する規則（平成4年規則第11号）第5条により無料とし、その他の経費をもって指定管理者の収入として収受させるものとする。

10 施設管理費の支払

管理運営に係る経費は、会計年度（4月1日から翌年の3月31日）毎に支払うものとし、支払時期や額、方法は協定で定める。

11 事業報告書の作成及び提出

会計年度終了後30日以内に、次の事項を記載した事業報告書を作成し、村長に提出しなければならない。

- ・ 管理業務の実施状況
- ・ 利用状況及び利用拒否等の件数・理由
- ・ 利用料金の収入実績
- ・ 管理経費の収支状況
- ・ その他村長が別に定める事項

12 協議

この仕様書に規定するもののほか、指定管理者が行う業務の内容及び処理について疑義が生じた場合は、指定管理者と村が協議し決定する。

風間浦村活イカ備蓄センター管理物件一覧

(1) 管理施設

- ・風間浦村活イカ備蓄センター 1棟 (木造平屋建て 269.39 m²)
- ・元祖烏賊様レース場 (常設) 1式 (FRP 水槽)

(2) 管理物品

1) 備品等 (I種)

No.	種類	数量	備考
1	FRP 水槽	1 基	活イカ水槽 w2.7m×h1.2m
2	曝気・濾過槽	1 基	同上 1.2m×3.0m×1.2m
3	モーター	1 台	同上
4	エアレーター	1 台	同上 200v×0.75kw
5	循環ポンプ	1 台	同上 200v×1.5kw
6	クーラー 架台付	1 台	同上 200v×3.75kw
7	ヒーター	1 台	同上 200v×2.0kw
8	操作盤	1 式	同上
9	ろ過材	1 式	同上
10	水槽給排水施設	1 式	同上
11	カウンター	1 式	
12	常設レース場用ろ過機	1 式	
13	移動式レース場用ろ過機	1 式	

2) 備品等 (II種)

No.	種類	数量	備考
1	食堂用テーブル	4台	
2	食堂用イス	16台	
3	子供用イス	2台	
4	丸椅子	10台	
5	クレスイス	8台	
6	カウンターテーブル	3台	高さ調節可能
7	平机	1台	
8	事務用イス	1台	
9	キャビネット3段	1台	
10	レジスター	1台	
11	引違扉食器棚	1台	
12	液晶テレビ	1台	
13	ブルーレイディスクプレイヤー	1台	
14	ガステーブル	1台	
15	ニューブルーバーナ	1台	
16	密封パック器	1台	
17	圧力IHジャー	1台	
18	業務用掃除機	1台	
19	冷蔵庫	1台	
20	電子レンジ	1台	
21	小型冷蔵ショーケース	1台	
22	活魚タンク	1台	500ℓバルブ付
23	物置	1式	

24	インクジェット複合機	1台	
----	------------	----	--