

# 社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あ お も り け ん ち い き じ ゅ う た く と う せ い び け い か く だ い に き  
青森県地域住宅等整備計画(第二期)  
(平成31年2月改訂、第5回変更)

あ お も り け ん あ お も り し ひ ろ さ き し は ち の へ し く ろ い し し ご し ょ が わ ら し と わ だ し み さ わ し し  
青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、  
ひ ら か わ し ひ ら な い ま ち い ま べ つ ま ち よ も ぎ た む ら そ と が は ま ま ち あ じ が さ わ ま ち ふ じ さ き ま ち い た や な ぎ ま ち つ る た ま ち な か ど ま り ま ち の へ じ ま  
平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱒ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺  
ち し ち の へ ま ち ろ く の へ ま ち よ こ は ま ま ち と う ほ く ま ち お お ま ま ち か ざ ま う ら む ら さ い む ら ご の へ ま ち な ん ぶ ち ょ う は し か み ち ょ う  
地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、大間町、風間浦村、佐井村、五戸町、南部町、階上町、  
し ん ご う む ら  
新郷村

平成31年2月

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

平成31年02月28日

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第二期）												
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	青森県, 青森市, 弘前市, 八戸市, 黒石市, 五所川原市, 十和田市, 三沢市, むつ市, つがる市, 平内町, 今別町, 蓬田村, 外ヶ浜町, 鱒ヶ沢町, 藤崎町, 板柳町, 鶴田町, 中泊町, 野辺地町, 七戸町, 六戸町, 横浜町, 東北町, 大間町, 風間浦村, 佐井村, 五戸町, 南部町, 階上町, 新郷村, 平川市												
計画の目標	『住宅の耐震化や狭あい道路の解消による防災対策や空き家等対策等を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『住宅の省エネ化、設備改善等を進めることにより、健康的かつ魅力的な住まい・まちづくりを実現する。』 『バリアフリー化を促進し、誰もがともに安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりを実現する。』 『公的賃貸住宅の的確な供給に加え、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定を図る。』												
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	17,523	A	17,039	B	0	C	484	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)	2.76	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)
1	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	73%	%	95%
2	・バリアフリーに対応した住宅の占める割合 県内の住宅において、屋内の段差解消や手すりなど、高齢者等のために何らかの設備を有する住宅の割合を算出する。(住宅・土地統計調査) (住宅バリアフリー化率) = (高齢者等のための設備がある住宅数) / (全住宅数) (%)	35%	%	58%
3	・青森県における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合 指定道路図等の作成・公開状況をもとに算出する。 (指定道路図等の作成・公開率) = (作成・公開された路線数) / (全路線数) (%)	16%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
中間目標は任意								

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-1)	安全性確保・長寿命化(20棟、312戸)(20棟、490戸)	青森県						295		-	
	A15-002	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(あおり方式住宅普及推進事業)(1-A1-3)	県産材を活用した良質な地域住宅の安心供給体制の普及啓発	青森県						10		-	
	A15-003	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅政策推進調査)(1-A1-4)	住生活基本計画H28改定のための調査	青森県						10		-	
	A15-004	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅政策推進調査)(1-A1-5)	住生活基本計画H33改定のための調査	青森市						7		-	
	A15-005	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(あんしん居住支援事業)(1-A1-6)	地域に安心して暮らし続けるための体制・基盤づくり	青森県						6		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(県産材住宅利用促進事業)(1-A1-7)	住宅等への県産材の利用促進	青森県						27	-	
	A15-007	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(移住促進につながる空き家活用推進事業)(1-A1-75)	(空き家コンシェルジュ) 空き家相談員養成、空き家活用情報提供	青森県						10	-	
	A15-008	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(リビングリテラシー向上プログラム推進事業)(1-A1-76)	教材作成等による住教育支援、住生活情報提供	青森県						17	-	
	A15-009	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(県営住宅等管理システム再構築事業)(1-A1-77)	県営住宅管理システムの再構築	青森県						40	-	
A15-010	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-8)	長寿命化(22棟、433戸)	青森市							276	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-9)	安全性確保(15棟、296戸)	青森市						45	-	
	A15-012	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-10)	青葉団地建替(1棟、42戸)	弘前市						1,040	-	
	A15-013	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅地区改良事業等(1-A1-12)	空き家再生等推進事業(実態把握調査)	弘前市						10	-	
	A15-014	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-13)	松野市営住宅建替(3棟、14戸)	八戸市						260	-	
	A15-015	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-14)	居住性向上(2棟、34戸)	八戸市						5	-	
	A15-016	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-15)	福祉対応(11棟、240戸、5集会所)	八戸市						83	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-017	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-16)	安全性確保(72棟、742戸)	八戸市						863	-	
	A15-018	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-78)	長寿命化(19棟、303戸)	八戸市						146	-	
	A15-019	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅地区改良事業等(1-A1-17)	安全性確保(7棟、184戸)	八戸市						217	-	
	A15-020	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅地区改良事業(1-A1-79)	長寿命化(5棟、136戸)	八戸市						29	-	
	A15-021	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	地域住宅政策推進事業(移転費助成事業)(1-A1-18)	政策空家からの転居者への移転補助	八戸市						7	-	
	A15-022	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	地域住宅政策推進事業(被災者住宅再建支援事業)(1-A1-19)	東日本大震災の被災者への補助	八戸市						5	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-023	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	地域住宅政策推進事業(地域景観整備事業 既存公営住宅除去事業)(1-A1-20)	地域の住環境に影響を与えている政策空家の除却	八戸市						22		-
	A15-024	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-21)	あけぼの町団地建替(18棟、36戸)	黒石市						804		-
	A15-025	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-22)	新宮団地建替(25棟、72戸)	五所川原市						1,804		-
	A15-026	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-23)	公営住宅(一般)	五所川原市						8		-
	A15-027	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-24)	金崎A・B団地建替(PFI導入可能性調査)	十和田市						11		-
	A15-028	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-25)	古間木団地建替(14棟、65戸)	三沢市						316		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-029	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-26)	木崎野団地建替(7棟、16戸)	三沢市						280	-	
	A15-030	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-27)	駅東団地建替(9棟、20戸)	三沢市						11	-	
	A15-031	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(1-A1-28)	居住性向上、長寿命化(追加 ) (8棟、134戸)	三沢市						454	-	
	A15-032	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-29)	川内しなの木団地建替(3棟 、11戸) (2棟、8戸)	むつ市						104	-	
	A15-033	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(1-A1-30)	公営住宅等長寿命化計画見直 し	むつ市						6	-	
	A15-034	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(1-A1-31)	長寿命化型(4棟、19戸) (6棟、27戸)	むつ市						6	-	



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-035	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-32)	桜木団地建替(31棟、139戸)	つがる市						2,873	-	
	A15-036	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-33)	公営(一般)	つがる市						896	-	
	A15-037	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-34)	長寿命化計画見直し	つがる市						5	-	
	A15-038	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-35)	藤沢団地建替(10棟、20戸)	平内町						611	-	
	A15-039	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-36)	公営(一般)	平内町						50	-	
	A15-040	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-80)	中央団地建替事業	今別町						305	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-041	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-37)	長寿命化(3棟、25戸)中央団地	今別町						113	-	
	A15-042	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-38)	よもっと団地(4棟、11戸)	蓬田村						243	-	
	A15-043	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-39)	公営(一般)	蓬田村						205	-	
	A15-044	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-40)	上蟹田団地建替(3棟、9戸)	外ヶ浜町						200	-	
	A15-045	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-41)	公営(一般)	外ヶ浜町						65	-	
	A15-046	住宅	一般	鱒ヶ沢町	直接	鱒ヶ沢町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-42)	鳴戸・大鳴戸団地建替(17棟、34戸)	鱒ヶ沢町						63	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-047	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-44)	水上団地建替(10棟、18戸) (9棟、18戸)	藤崎町						416	-		
	A15-048	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-45)	公営住宅等長寿命化計画見直し	藤崎町						4	-		
	A15-049	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-47)	長寿命化(5棟、60戸)	板柳町						41	-		
	A15-050	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-48)	長寿命化(39棟、39戸)	鶴田町						46	-		
	A15-051	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-49)	新団地建設事業(21棟、42戸)	鶴田町						9	-		
	A15-052	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-50)	公営住宅等長寿命化計画見直し	中泊町						4	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-053	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-51)	新団地建設事業(22棟、44戸)	中泊町						974	-		
	A15-054	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-52)	公営(一般)	中泊町						256	-		
	A15-055	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-53)	居住性向上 前平団地他(4棟、64戸)	野辺地町						23	-		
	A15-056	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-54)	長寿命化 駅前団地他(2棟、32戸)	野辺地町						72	-		
	A15-057	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-81)	蛇坂団地建替(40棟、40戸)	七戸町						6	-		
	A15-058	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-82)	公営住宅等長寿命化計画見直し	七戸町						3	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-059	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-56)	公営(一般)	六戸町						161	-		
	A15-060	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-57)	イタヤノ木団地建替(10棟、20戸)	横浜町						84	-		
	A15-061	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-58)	公営(一般)	横浜町						66	-		
	A15-062	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	地域住宅政策推進事業(住宅リフォーム促進事業)(1-A1-59)	リフォーム工事等助成	横浜町						8	-		
	A15-063	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	地域住宅政策推進事業(横浜町定住促進事業)(1-A1-60)	新築住宅に対する補助,定住希望者へ家賃補助	横浜町						15	-		
	A15-064	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-61)	公営住宅等長寿命化計画見直し事業	東北町						5	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-065	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-83)	大間崎団地建替(28棟、28戸)	大間町						222	-		
	A15-066	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-63)	甲平ノ上団地建替(5棟、10戸)	風間浦村						134	-		
	A15-067	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-64)	下風呂団地建替(2棟、8戸)	風間浦村						11	-		
	A15-068	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業(1-A1-65)	公営(一般)	風間浦村						26	-		
	A15-069	住宅	一般	佐井村	直接	佐井村	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(1-A1-66)	長寿命化(6棟、10戸)	佐井村						42	-		
	A15-070	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-67)	ひばり野団地建替(2棟、8戸) 集会施設 1棟	五戸町						176	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-071	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-68)	公営(一般)	五戸町						82	-	
	A15-072	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-69)	ひろば台団地建替(4棟、16戸)	南部町						240	-	
	A15-073	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-70)	公営(一般)	南部町						180	-	
	A15-074	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	住宅地区改良事業(1-A1-71)	空き家等実態調査	南部町						5	-	
	A15-075	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-72)	南部地区団地建替(基本計画、造成工事)	南部町						125	-	
	A15-076	住宅	一般	階上町	直接	階上町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-73)	公営(一般)	階上町						23	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-077	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-74)	長寿命化(4棟、4戸) (5棟、5戸)	新郷村						25	-		
												小計						16,347		
住環境整備事業	A16-078	住宅	一般	青森県	直接	県	-	-	狭あい道路整備等促進事業(1-A2-1)	狭あい道路の情報整備等	青森市他						22	-		
	A16-079	住宅	一般	青森市	直接	市	-	-	狭あい道路整備等促進事業(1-A2-2)	狭あい道路の情報整備等	青森市							1	-	
	A16-080	住宅	一般	弘前市	直接	市	-	-	狭あい道路整備等促進事業(1-A2-3)	狭あい道路の情報整備等	弘前市							9	-	
	A16-081	住宅	一般	八戸市	直接	市	-	-	狭あい道路整備等促進事業(1-A2-4)	狭あい道路の情報整備等	八戸市							68	-	
	A16-082	住宅	一般	弘前市	直接	市	-	-	住宅市街地総合整備事業(1-A2-5)	都市再生住宅家賃対策補助	弘前市							12	-	



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
											小計						112			
地域住宅計画に基づく事業	A15-083	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅地区改良事業等(1-A1-84)	福祉対応(1集会所)	八戸市						11	-		
	A15-084	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-85)	長寿命化計画見直し	五所川原市						6	-		
	A15-085	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-86)	長寿命化計画見直し	三沢市						5	-		
	A15-086	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅地区改良事業等(1-A1-87)	空き家再生等推進事業(実態把握調査)	むつ市						7	-		
	A15-087	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-88)	長寿命化計画見直し	蓬田村						3	-		

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-088	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	地域住宅政策推進事業(よもっと団地整備事業)(1-A1-89)	通路整備事業	蓬田村						26	-	
	A15-089	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-90)	公営住宅等長寿命化計画見直し	五戸町						3	-	
	A15-090	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	地域住宅政策推進事業(住生活基本計画見直し)(1-A1-91)	南部町住生活基本計画見直し	南部町						4	-	
	A15-091	住宅	一般	階上町	直接	階上町	-	-	空き家再生等推進事業(1-A1-92)	実態把握	階上町						6	-	
	A15-092	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-27)	駅東団地建替(9棟、20戸)	三沢市						21	-	
	A15-093	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-31)	長寿命化型(4棟、19戸)(6棟、27戸)	むつ市						19	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-094	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-93)	公営(一般)	黒石市						46	-		
	A15-095	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(リビングリテラシー波及促進事業)(1-A1-94)	教材・出前授業等による住教育支援、住教育イベント	青森県						10	-		
	A15-096	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	地域住宅政策推進事業(いのち守るリフォーム普及推進事業)(1-A1-95)	部分改修・簡易改修の普及	青森県						16	-		
A15-097	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-96)	公営住宅等長寿命化計画見直し	青森市						14	-			
A15-098	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-97)	公営住宅等長寿命化計画見直し	弘前市						8	-			
A15-099	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅地区改良事業等(1-A1-98)	空き家再生等推進事業(不良住宅除去)	弘前市						5	-			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-100	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-99)	長寿命化計画見直し	八戸市						10	-	
	A15-101	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	地域住宅政策推進事業(公営住宅管理システム事業)(1-A1-100)	公営住宅管理システムによる工事履歴データベースの構築	八戸市						6	-	
	A15-102	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(1-A1-101)	公営(一般)	三沢市						61	-	
	A15-103	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-102)	月見野丘団地水洗化(合併浄化槽・20棟、20戸)	つがる市						44	-	
	A15-104	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-103)	木造若緑団地建替事業に伴う入居者移転	つがる市						3	-	
	A15-105	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	地域住宅政策推進事業(1-A1-104)	住生活基本計画見直し	平川市						9	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-106	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-105)	長寿命化計画見直し	平川市						3	-	
	A15-107	住宅	一般	鱒ヶ沢町	直接	鱒ヶ沢町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-106)	公営住宅等長寿命化計画見直し事業	鱒ヶ沢町						7	-	
	A15-108	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-107)	公営住宅等長寿命化計画見直し	板柳町						7	-	
	A15-109	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	-	-	住宅地区改良事業(1-A1-108)	空き家再生等推進事業(実態把握調査)	横浜町						7	-	
	A15-110	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-109)	公営住宅等長寿命化計画見直し	風間浦村						2	-	
	A15-111	住宅	一般	佐井村	直接	佐井村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-110)	公営住宅等長寿命化計画見直し	佐井村						3	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-112	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-111)	長寿命化計画改定調査	青森県						103	-	
	A15-113	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-112)	公営住宅等長寿命化計画見直し	鶴田町						8	-	
	A15-114	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業(1-A1-113)	公営住宅等長寿命化計画見直し	六戸町						4	-	
	A15-115	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	-	-	空き家再生等推進事業(1-A1-114)	実態把握・所有者特定	六戸町						12	-	
	A15-116	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A1-29)	川内しなの木団地建替(3棟、11戸)(2棟、8戸)	むつ市						52	-	
	A15-117	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅地区改良事業等(1-A1-79)	長寿命化(5棟、136戸)	八戸市						29	-	
											小計						580		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	H32			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						17,039		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	ストック改善工事設計事業（1-C-1）	ストック改善工事に係る設計	青森県						2	-		
	基幹事業（1-A1-1）と一体となりストック改善工事を実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																			
	C15-002	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	ストック改善工事効果促進事業（1-C-2）	ストック改善工事の実施にあたり、効果の促進が期待できる付帯工事	青森県						4	-		
	基幹事業（1-A1-1）と一体となりストック改善工事を実施するにあたり、基幹要件を満たさない改修工事について、基幹工事と同時発注することによりコストメリットや工期の短縮が期待できる																			
	C15-003	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	青葉団地駐車場等整備事業（1-C-3）	外構工事（駐車場等）	弘前市						93	-		
	基幹事業（1-A1-10）と一体的に駐車場を整備し、入居者の利便性向上を図る。																			
C15-004	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	移転費助成事業（1-C-4）	移転者への補助	弘前市						7	-			
基幹事業（1-A1-10）に伴って、既存入居者の移転費用を助成することにより、円滑な建替事業の推進に資する。																				
C15-005	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	改良住宅除却事業（1-C-5）	改良住宅除却	弘前市						85	-			
基幹事業（1-A1-10）に伴って、既存建物の除却することにより、円滑な建替事業の推進に資する。																				
C15-006	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	移転費助成事業（1-C-6）	市営住宅の建替に伴う移転者への補助	八戸市						3	-			
基幹事業（1-A1-13）の松野市営住宅建替に伴い、既存入居者の転居費用の負担軽減を図る。																				



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	松野市営住宅駐車場整備事業（1-C-7）	駐車場の整備工事	八戸市						5	-		
	基幹事業（1-A1-13）の松野市営住宅建替に伴い駐車場を整備し、入居者の利便性の向上を図る。																			
	C15-008	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	既存公営住宅除去事業（1-C-8）	既存公営住宅の除去（旭ヶ丘団地、雲雀ヶ丘団地（追加））	五所川原市						3	-		
	基幹事業（1-A1-22）と一体となって既存老朽住宅を解体撤去することにより安全な住環境の確保を図る。																			
	C15-009	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	地域景観整備事業 既存公営住宅の除去事業（1-C-9）	既存公営住宅の除却	むつ市						13	-		
基幹事業（1-A1-29）に伴い発生した老朽化した公営住宅を除却することにより、地域の景観向上と公営住宅の集約化が図られる。																				
C15-010	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	駐車場整備事業（1-C-10）	川内しなの木団地駐車場整備	むつ市						2	-			
基幹事業（1-A1-29）と一体となって、駐車場を整備することにより、入居者の利便性の向上が図られる。																				
C15-011	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	駐車場整備事業等（1-C-11）	桜木団地	つがる市						16	-			
基幹事業（1-A1-32）と一体となって駐車場を整備することにより、入居者の利便性が図られる。																				
C15-012	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	移転費助成事業（1-C-21）	移転者への補助	今別町						1	-			
基幹事業（1-A1-80）に伴って、既存入居者の移転費用を助成することにより、円滑な建替事業の推進に資する。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-013	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	-	-	駐車場整備事業等（1-C-12）	よもっと団地	蓬田村						2	-		
	基幹事業（1-A1-38）と一体となって、駐車場を整備することにより、入居者の利便性の向上が図られる。																			
	C15-014	住宅	一般	鱒ヶ沢町	直接	鱒ヶ沢町	-	-	移転費助成事業（1-C-13）	移転者への補助	鱒ヶ沢町						1	-		
	基幹事業（1-A1-42）に伴って、既存入居者の移転費用を助成することにより、円滑な建替事業の推進に資する。																			
	C15-015	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	公営住宅下水道接続事業（1-C-14）	木造住宅屋内接続工事	鶴田町						45	-		
	基幹事業（1-A1-48）と一体となって、公営住宅の水洗化をすることにより住生活環境の向上を促進する。																			
C15-016	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	新団地雪囲い整備（1-C-16）	新団地雪囲い整備	中泊町						96	-			
基幹事業（1-A1-51）と一体となって玄関前に雪囲いを設ける事により風雪による入居者の閉じ込めや転倒を防止し、安全な住環境の確保を図る。																				
C15-017	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	-	-	既存公営住宅等除却事業（1-C-22）	公営住宅建替による	風間浦村						13	-			
基幹事業（1-A1-63）に伴い、既存公営住宅等の除却を行い、公営住宅の建替えを推進し住生活環境の向上を図る。																				
C15-018	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	既存公営住宅等除却事業（1-C-19）	高屋敷、五日市、広場団地	南部町						35	-			
基幹事業（1-A1-69）の非現地建替えにより、老朽化した既存公営住宅を除却することにより、地域の安全性向上が図られる。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	H32				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-019	住宅	一般	南部町	直接	南部町	-	-	ひろば台団地駐車場整備事業（1-C-20）	駐車場の整備工事	南部町						5	-		
	基幹事業（1-A1-69）と一体的に駐車場を整備することにより、入居者の利便性が図られる。																			
	C15-020	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	移転費助成事業（1-C-4）	移転者への補助	弘前市						0	-		
	基幹事業（1-A1-10）に伴って、既存入居者の移転費用を助成することにより、円滑な建替事業の推進に資する。																			
	C15-021	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	改良住宅除却事業（1-C-5）	改良住宅除却	弘前市						44	-		
	基幹事業（1-A1-10）に伴って、既存建物の除却することにより、円滑な建替事業の推進に資する。																			
	C15-022	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	既存公営住宅除去事業（1-C-8）	既存公営住宅の除去（旭ヶ丘団地、雲雀ヶ丘団地（追加））	五所川原市						8	-		
	基幹事業（1-A1-22）と一体となって既存老朽住宅を解体撤去することにより安全な住環境の確保を図る。																			
	C15-023	住宅	一般	鱒ヶ沢町	直接	鱒ヶ沢町	-	-	移転費助成事業（1-C-13）	移転者への補助	鱒ヶ沢町						1	-		
	基幹事業（1-A1-42）に伴って、既存入居者の移転費用を助成することにより、円滑な建替事業の推進に資する。																			
												小計						484		
												合計						484		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29			
配分額 (a)	1,977	1,936			
計画別流用増 減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	1,977	1,936			
前年度からの繰越額 (d)	136	243			
支払済額 (e)	1,859	1,959			
翌年度繰越額 (f)	243	199			
うち未契約繰越額(g)	43	108			
不用額 (h = c+d-e-f)	11	21			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	2.55	5.92			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

## 事前評価チェックシート

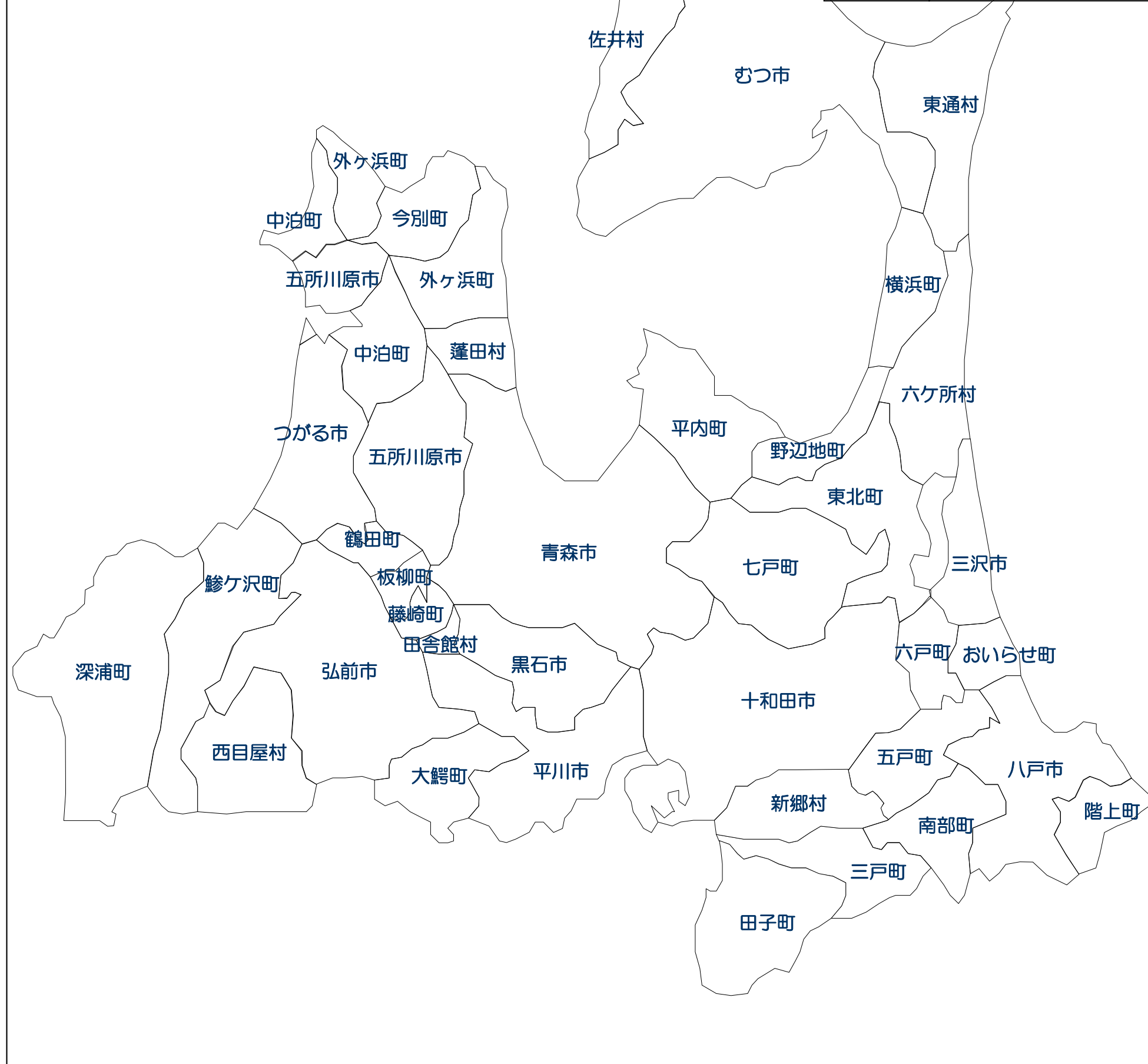
計画の名称： 青森県地域住宅等整備計画（第二期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○



(参考様式3)

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第二期）	交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鯺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、大間町、風間浦村、佐井村、五戸町、南部町、階上町、新郷村、平川市
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）		



### A1 地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鯺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、大間町、風間浦村、佐井村、五戸町、南部町、階上町、新郷村、平川市
- 事業内容 : 公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、他
- 事業期間 : H28～H32

### A2 住環境整備事業

- 事業名 : 狭あい道路整備等整備促進事業
- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市
- 事業内容 : 狭あい道路の情報整備等
- 事業期間 : H28～H32
  
- 事業名 : 住宅市街地総合整備事業
- 交付対象 : 弘前市
- 事業内容 : 都市再生住宅家賃対策補助
- 事業期間 : H29～H32