

風間浦村 消防庁舎建設基本設計 概要版

業務番号 風公共委第3号
業務名 消防庁舎建設基本設計業務

令和5年3月

a. 建物概要

1. 建物用途 消防庁舎、防災倉庫
2. 建築面積 消防庁舎：935.72 m²
防災倉庫：162.30 m²
3. 構造・規模 消防庁舎：鉄骨造2階建て
防災倉庫：木造平屋建て

4. 主要室

消防庁舎

1階

事務室、災害対策室、食堂、ロッカー室、本部分団室、本部分団防火衣室兼乾燥室、本部分団資材庫、油倉庫、車庫、出動準備室、救急備品庫、消毒室、救急車ガレージ

2階

団長室分署長室、男子仮眠室、女子仮眠室、消防団会議室、会議室用収納庫、消防団書庫、消防団書庫、消防団倉庫

防災倉庫

発電機室、電気室、倉庫

b. 設計方針

基本設計は現消防庁舎の移転改築による設計であり、設計にあたっては発注者、消防分署担当者と十分に協議し、确实・迅速・臨機応変な消防活動ができ、大規模災害時にも活動機能を維持できる施設とする。

24時間勤務の消防庁舎の特殊性に対し、消防職員が男女ともに快適な執務や消防活動ができるよう配慮する。

c. 建築に対する考え方

1. ゾーニング

消防庁舎

1階

・南側に事務室、災害対策室を集約、北側には消防活動の核となる救急車ガレージ、車庫等を集約し、執務空間と出動空間を明確に分離したゾーニング計画とする。

2階

・日照条件のよい南東側に男子仮眠室を設け、プライバシーに配慮し女子仮眠室と分離する。南側に団長室分署長室を計画。北側に消防団会議室と消防団書庫、消防団倉庫を集約し、消防団において利便性がよいゾーニング計画とする。

防災倉庫

・消防庁舎の発電機室と電気室を併設し、倉庫は消防庁舎の資材や備品、救援物資を保管する計画とする。

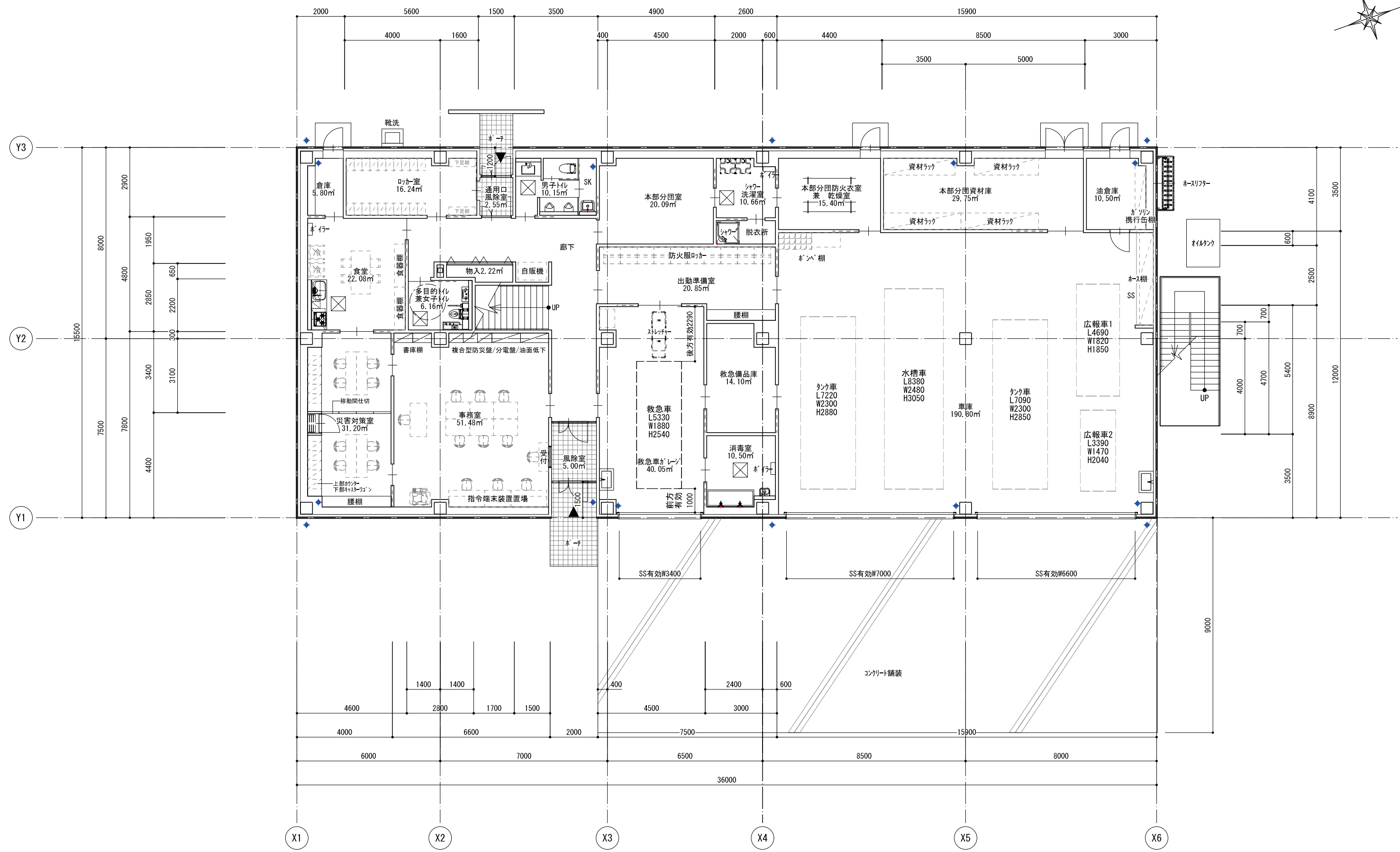
2. 動線計画

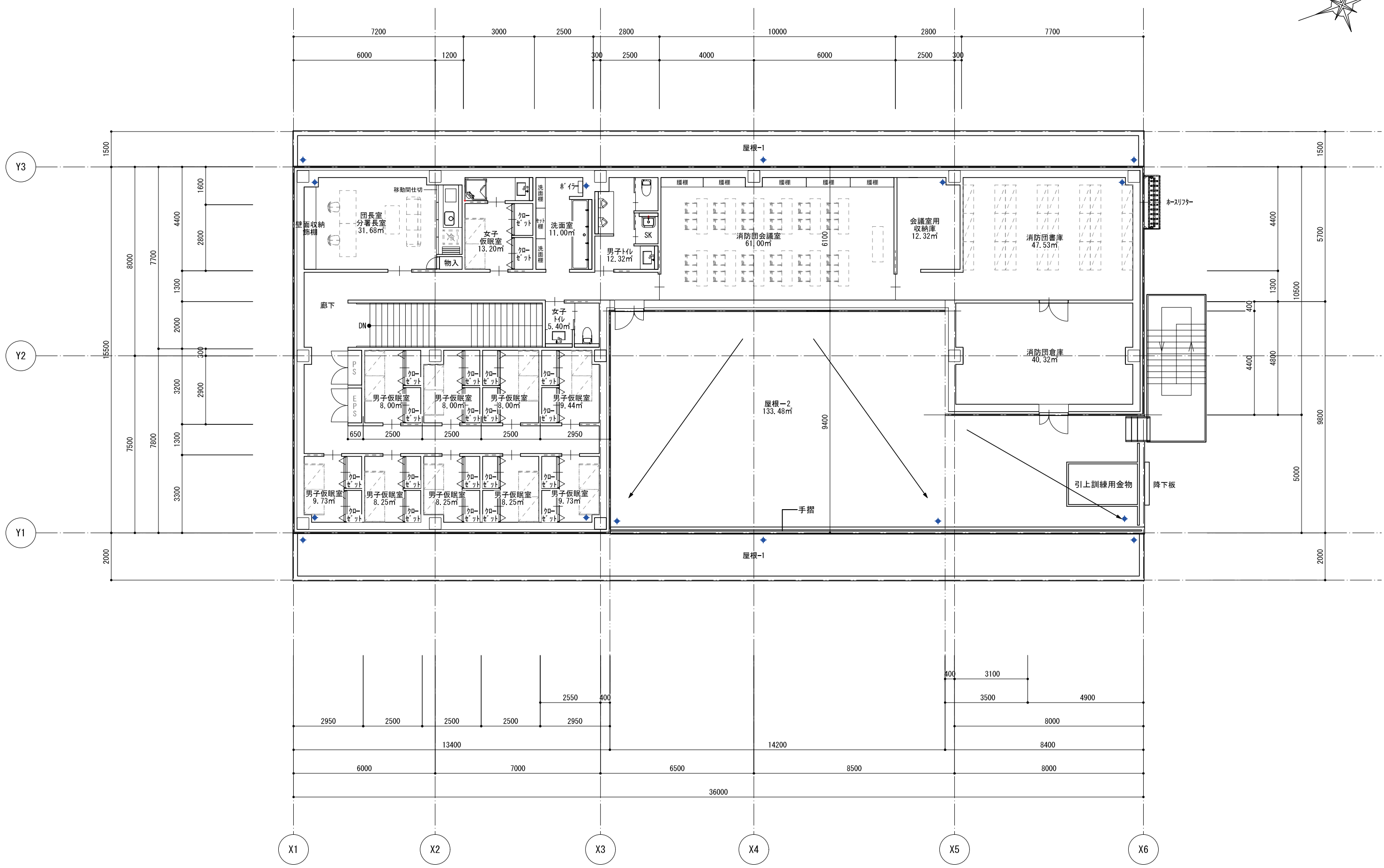
消防庁舎

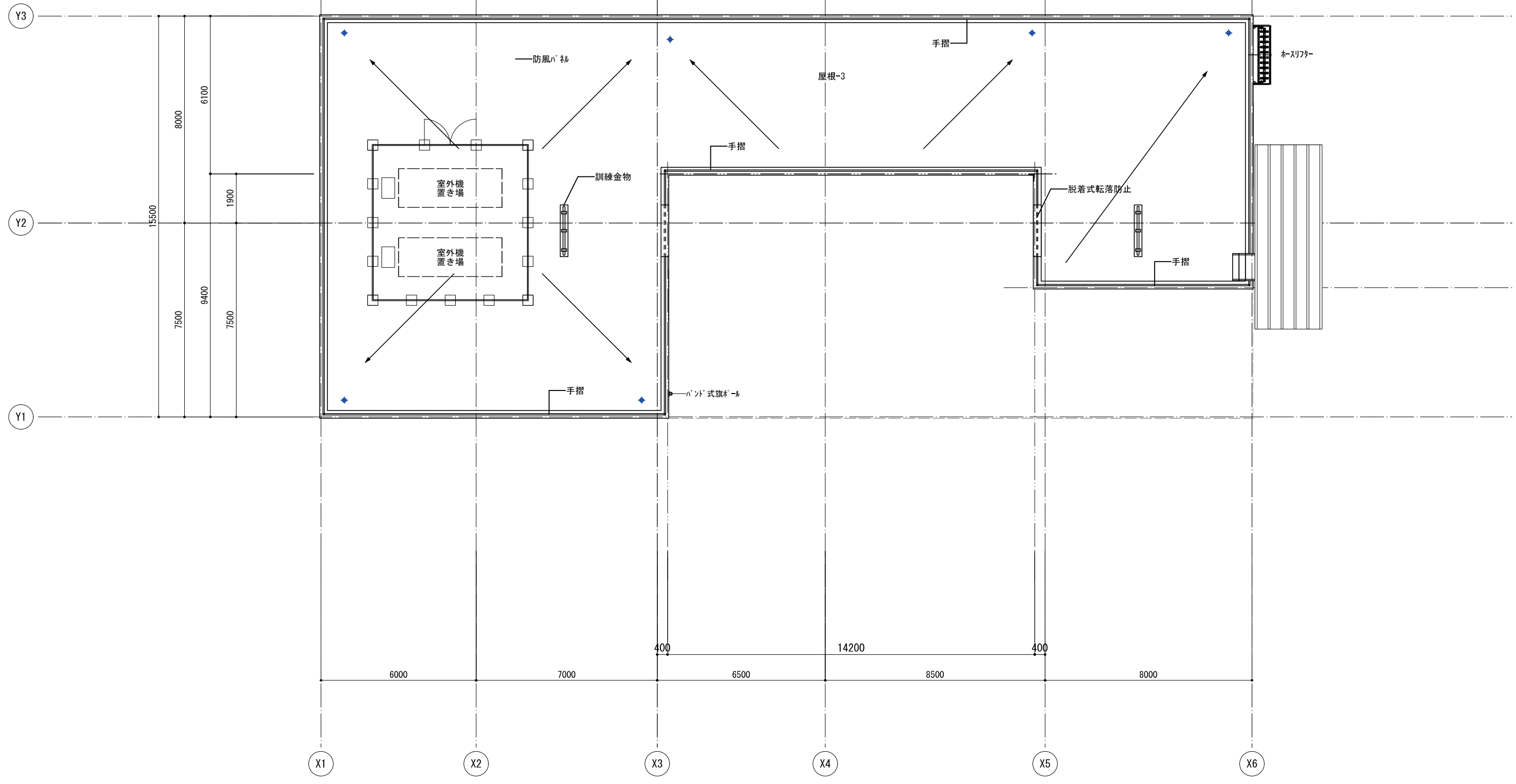
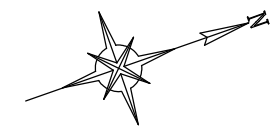
・執務空間と出動空間のそれぞれの関連諸室を集約することで作業動線を短く計画する。
・職員と消防団の関連諸室を明確に分離する。

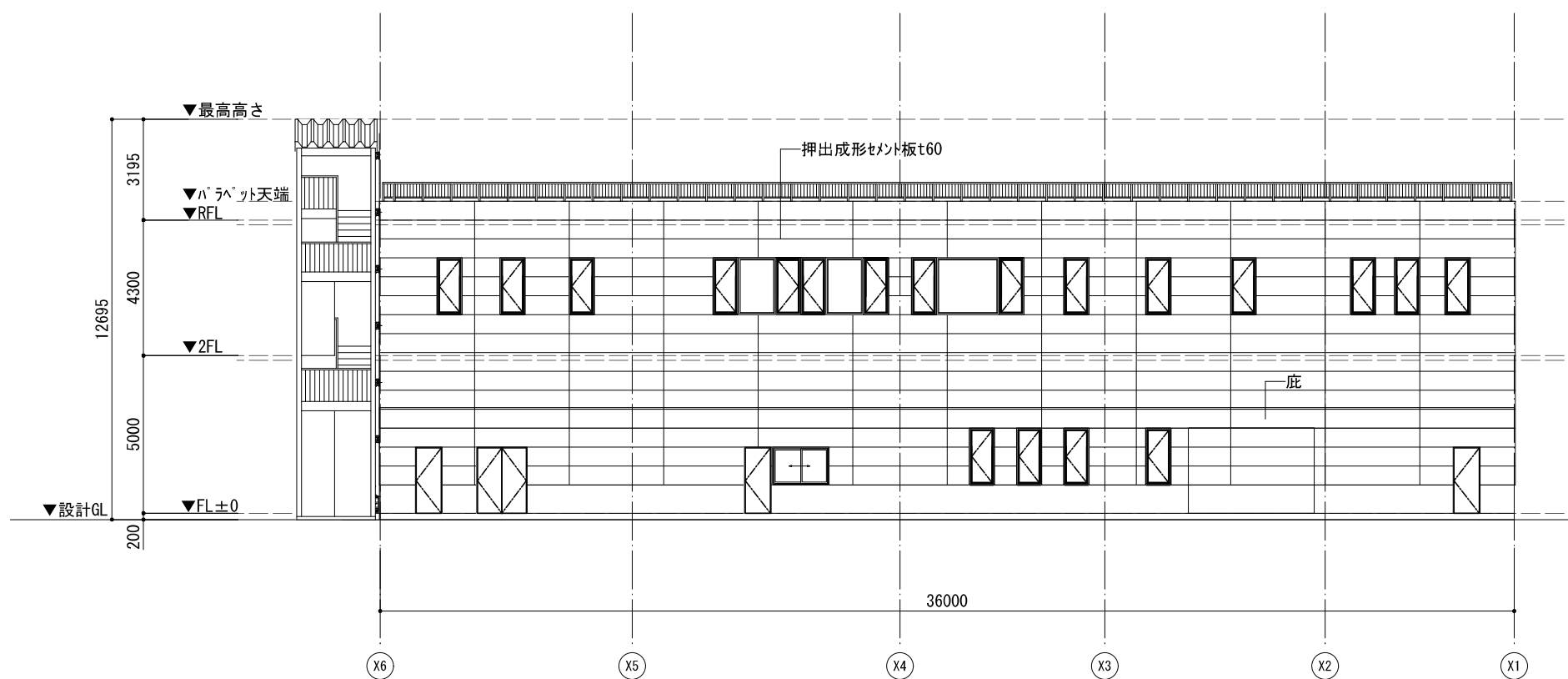
防災倉庫

・発電機室、電気室、倉庫の出入口を明確に分離する。

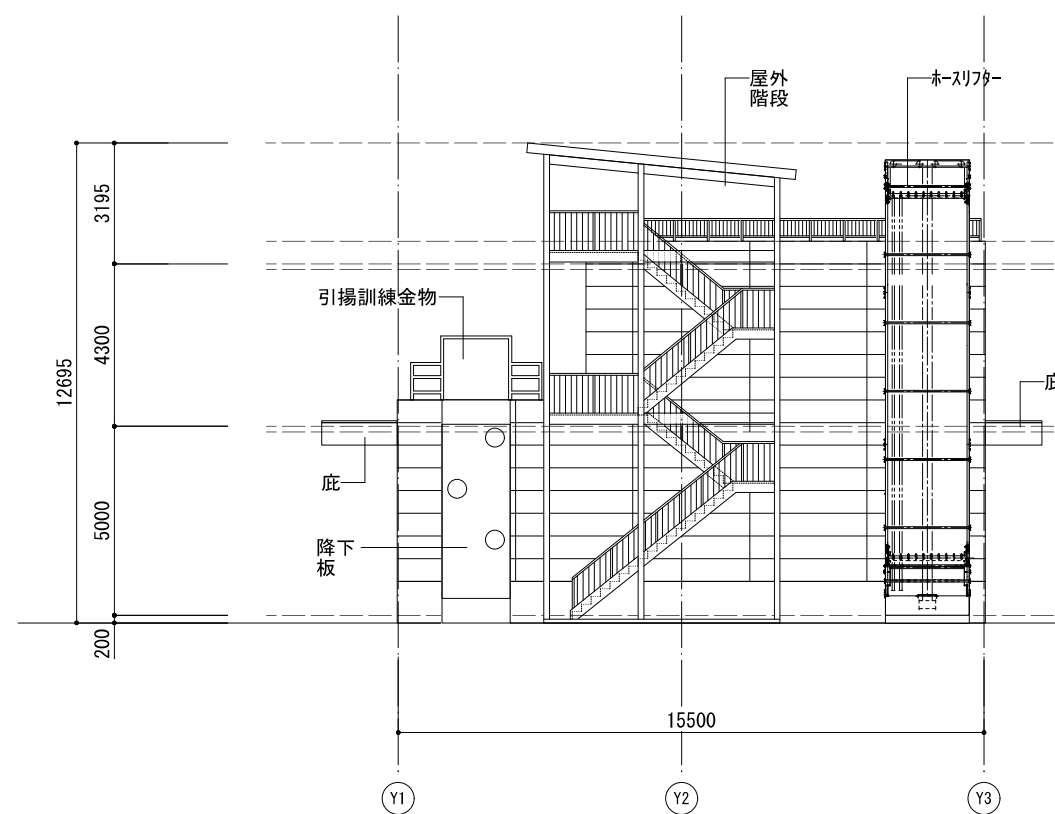




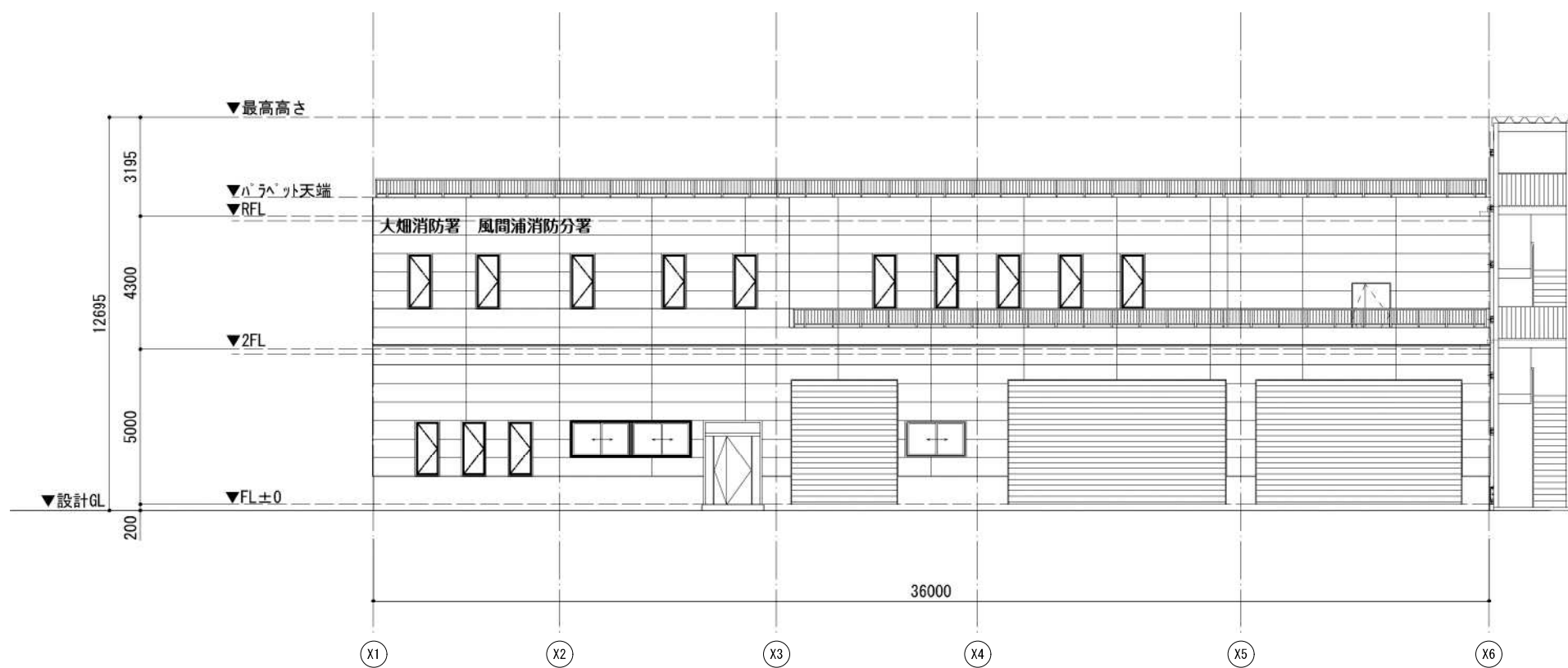




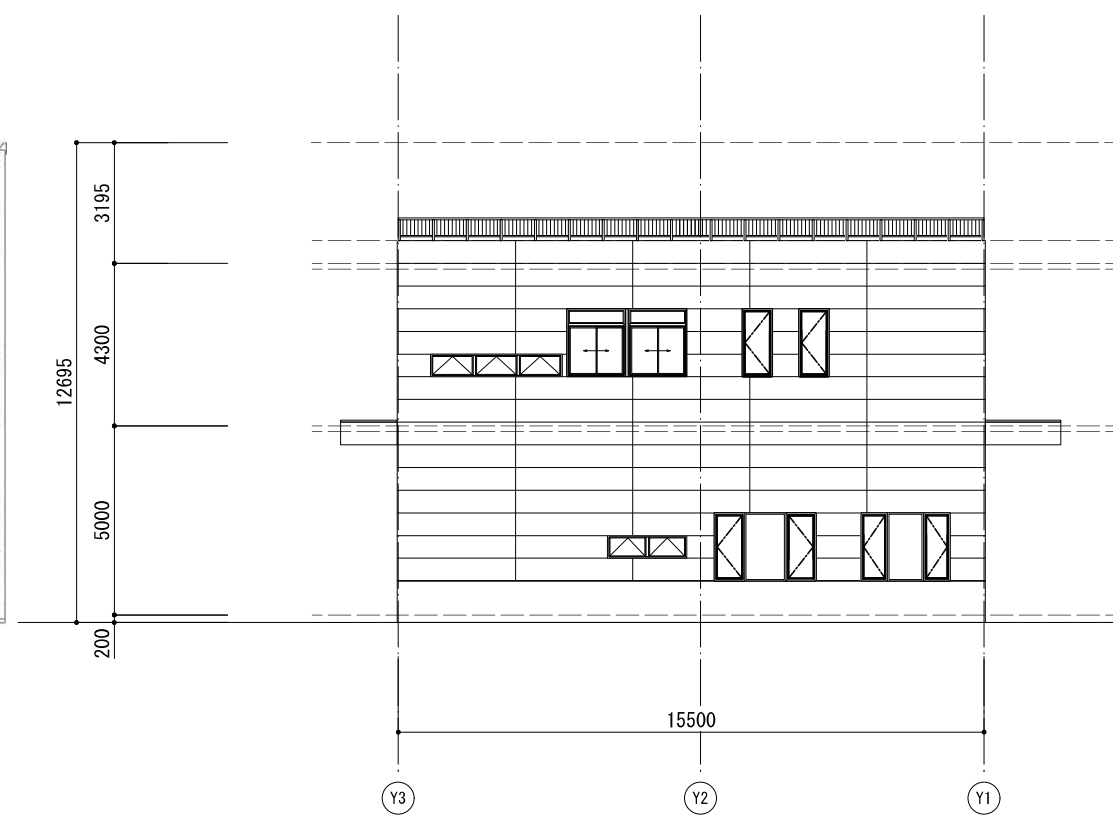
西立面图



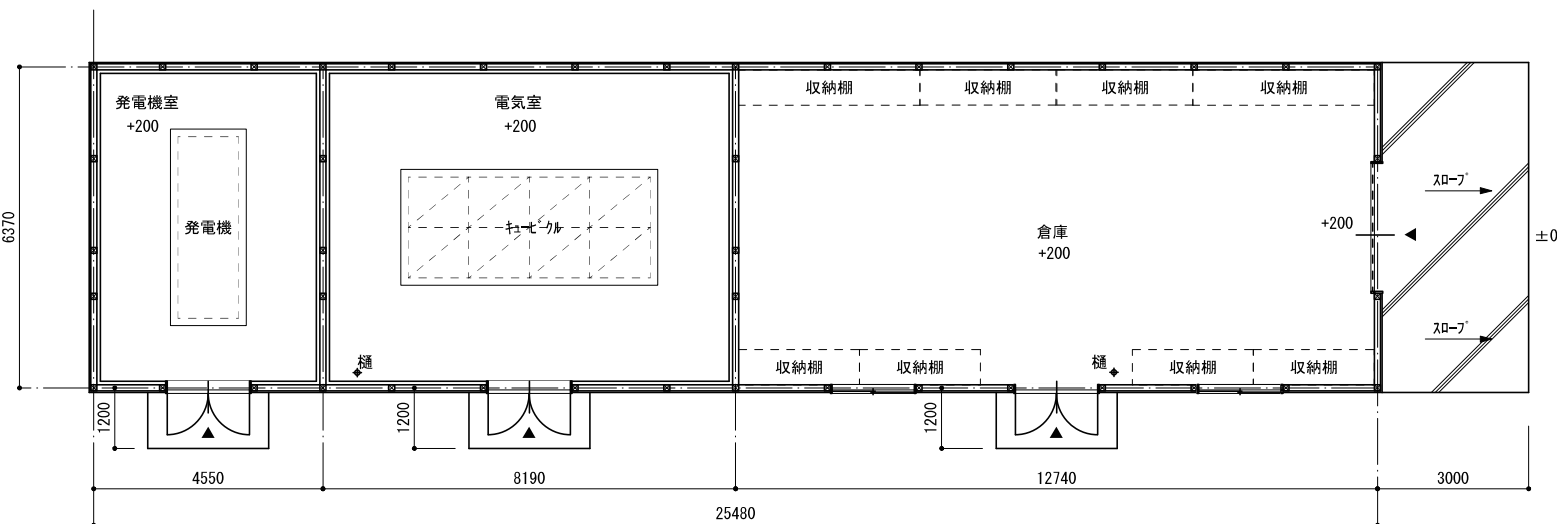
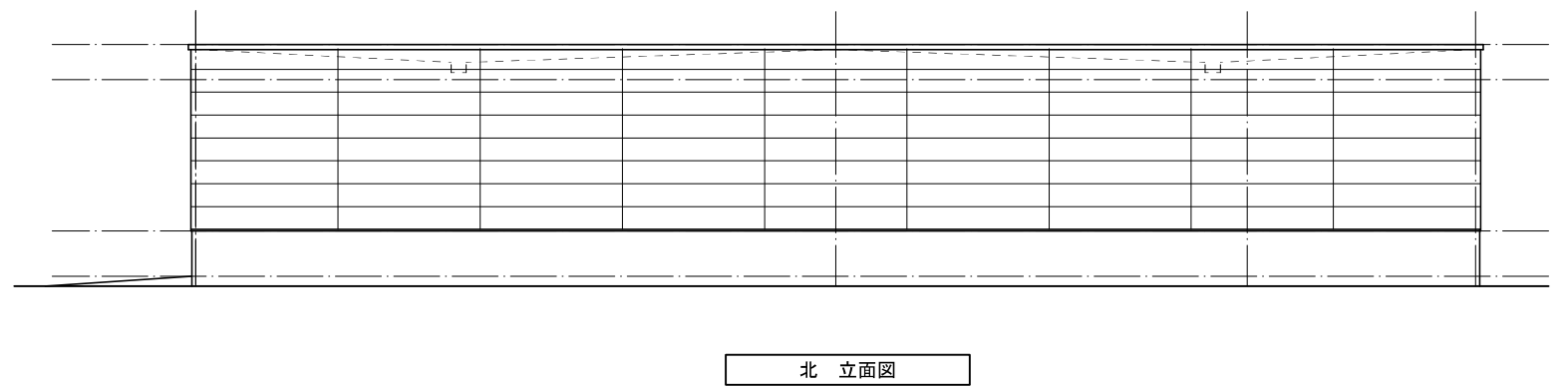
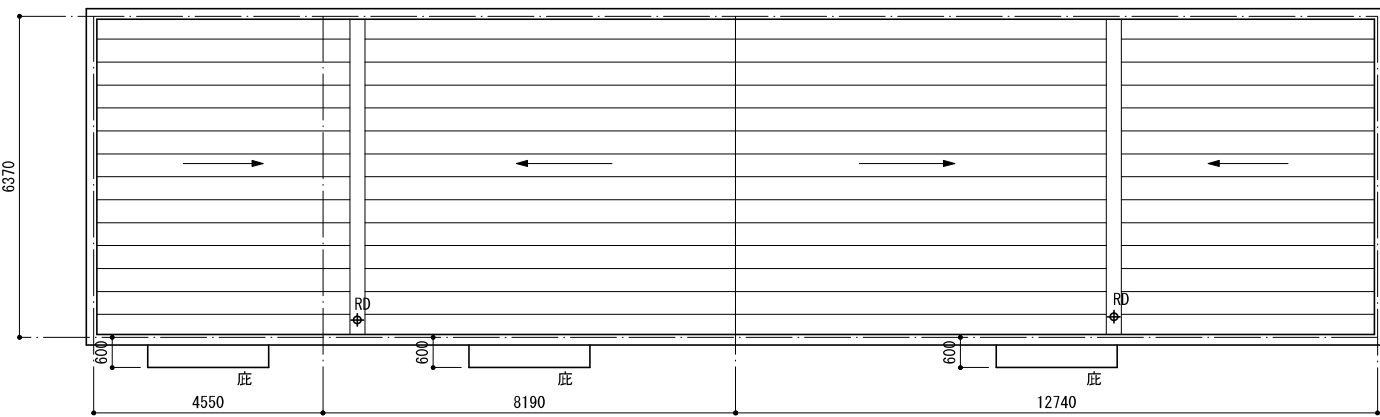
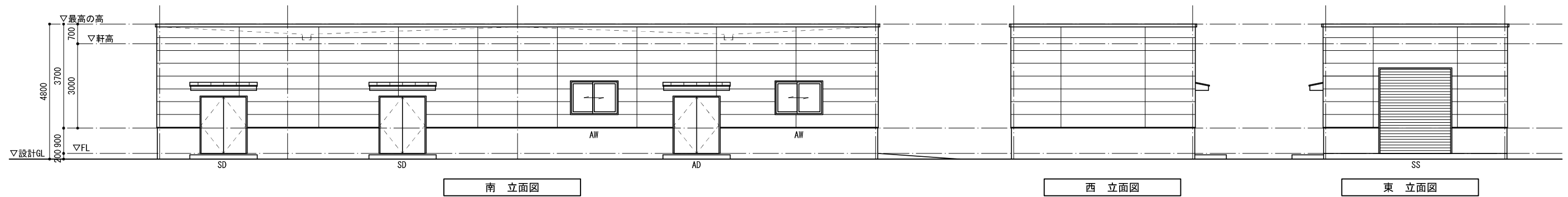
北立面图



東立面图



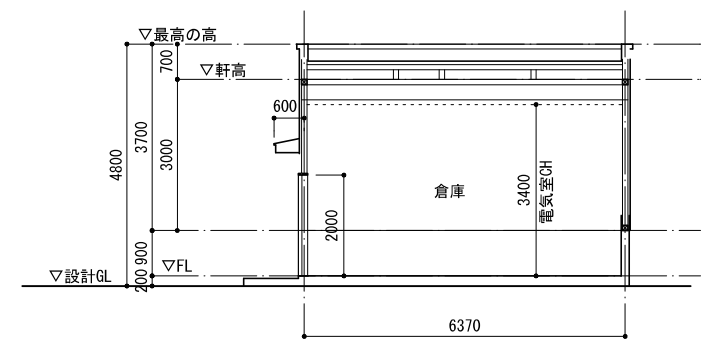
南立面图



発電機室 CH=3500
 床: コンクリート叩き
 壁・天井: PB t=12.5+ガラス繊維 t=50

 電気室 CH=3500
 床: コンクリート叩き
 壁・天井: PB t=12.5+ガラス繊維 t=50

 倉庫 CH= -
 床: コンクリート叩き
 壁・天井: 木造軸組表し



平面図

床面積 162.30㎡

断面図

a. 【消防庁舎 建設工事費】

(単位:千円)

| 項目 | 金額 | 備考 |
|--------------|----------------|----|
| 建築工事 | 292,490 | |
| 電気設備工事 | 49,390 | |
| 機械設備工事 | 99,110 | |
| 直接工事費 計 | 440,990 | |
| 共通仮設費 | 16,419 | |
| 現場管理費 | 48,077 | |
| 一般管理費 | 57,824 | |
| 共通費 計 | 122,320 | |
| 工事価格 | 563,310 | |
| 消費税相当額 | 56,331 | |
| 工 事 費 | 619,641 | |

b. 【防災倉庫 建築工事費】

(単位:千円)

| 項目 | 金額 | 備考 |
|--------------|----------------|--------------|
| 建築工事 | 35,530 | |
| 電気設備工事 | 56,100 | キュービクル、発電機含む |
| 機械設備工事 | 1,210 | |
| 直接工事費 計 | 92,840 | |
| 共通仮設費 | 3,768 | |
| 現場管理費 | 16,038 | |
| 一般管理費 | 14,554 | |
| 共通費 計 | 34,360 | |
| 工事価格 | 127,200 | |
| 消費税相当額 | 12,720 | |
| 工 事 費 | 139,920 | |

c. 【外構工事費】

(単位:千円)

| 項目 | 金額 | 備考 |
|--------------|---------------|----|
| 建築工事 | 70,770 | |
| 直接工事費 計 | 70,770 | |
| 共通仮設費 | 707 | |
| 現場管理費 | 1,430 | |
| 一般管理費 | 9,903 | |
| 共通費 計 | 12,040 | |
| 工事価格 | 82,810 | |
| 消費税相当額 | 8,281 | |
| 工 事 費 | 91,091 | |

【消防庁舎 維持管理経費】

(単位:千円)

| 項 目 | 金額/年額 | 備 考 |
|---------|-------|---------------|
| 電気料 | 4,208 | |
| 水道料 | 243 | |
| 燃料代 | 3,976 | 暖房機用、発電機用灯油代等 |
| 電気保守点検 | 396 | |
| 浄化槽維持管理 | 362 | 40人槽 |
| 消防設備点検 | 60 | |
| | | |